

## Club de fitness, Centre de remise en forme en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1271299** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre 100% des titres d'un Club de remise en forme INDEPENDANT (cours collectif, musculation, cardio) tout équipé, avec parking devant, badge d'accès, paiement par abonnement. Développant un Chiffre d'affaires H. T. de plus de 260 000 , en progression de +9% sur le dernier exercice comptable, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme. **\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*** - Liberté : Cette entreprise est indépendante sans franchise ; - Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ; - Salariés : 3 éducateurs sportifs autonomes dans leur action ; - Qualité de vie préservée : entrée par badge et pas de présence le dimanche ; - Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 33 000 et un résultat NET de supérieur à 12 000 . Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 60 000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 425 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	260 000 €
EBE en 2024	33 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **181 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.