

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1271298** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

VENTE dans la Drôme, RESTAURANT, situé au centre historique, la salle est très cosy et peut accueillir une trentaine de personnes. La terrasse peut être exploitée toute l'année pour 30 couverts. Le chef propose une cuisine traditionnelle de qualité. La cuisine est équipée en conséquence et a conservé le four à pizzas, héritage de la spécialité des prédécesseurs. Un studio avec mezzanine est à l'étage et compris dans le loyer. Une très belle affaire qui génère une bonne rentabilité. Idéal pour un couple de professionnels aidés quelques heures. Une apport minimum de 35K permettra d'acquérir le fonds de commerce et réaliser l'ensemble de l'opération (frais juridiques, BFR, stock). Nous consulter pour davantage d'informations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 9 522 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	157 000 €
EBE en 2023	79 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>38 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**