

## Chambres d'hôtes, 244 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1271281** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Avignon (84000), ce ancien hôtel particulier, transformé en maison d'hôtes, bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du Palais des Papes, offrant ainsi une proximité immédiate avec l'un des sites emblématiques de la ville.

La renommée touristique de la région et les commodités avoisinantes en font un lieu attractif pour une activité commerciale.

Il s'étend sur 3 niveaux et propose une superficie habitable de 244 m2.

Comprenant 16 pièces au total, dont 6 chambres avec salles d'eau, un studio dans une copropriété et une terrasse de 15 m2 offrant une vue imprenable sur le Palais des Papes, ce bien allie charme historique et confort moderne.

Entièrement rénové et équipé de triples vitrages bois et d'un système de chauffage au gaz haut rendement, il présente un fort potentiel de développement avec une croissance constante du chiffre d'affaires et des perspectives de développement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 350 000 € HT + 12 150 € TVA, soit 1 362 150 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 289 250 € HT + 0 € TVA, soit 1 289 250 € TTC.

Honoraires d'agence : 60 750 € HT + 12 150 € TVA, soit 72 900 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 244 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 350 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.