

## Société d'entretien et de ventes de produits pour piscines près de Montpellier (34000)

Annonce **C1271238** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Société d'entretien et de ventes de produits pour piscines existe depuis + de 20 ans située dans le sud de la France dans une ville en bord de méditerranée à proximité de Montpellier.

Située sur un axe routier hypra passant ( + de 25.000 véhicules / jour ) présence d'un parking commun avec d'autres commerces voisins.

CA : 838.000 € HT 80 % du chiffre d'affaires : Vente de produits pour piscines 20 % du chiffre d'affaires : Service d'entretien et de maintenance de piscines chez les particuliers.

Loyer local magasin : 3.300 € HT.

EBE retraité : 190.000 €.

Apport nécessaire : 235.000 € permettant de rémunérer un couple de gérant à hauteur de 66.000 € net/ an.

Local magasin d'une superficie totale de +180 m2 proposant des produits pour entretien de piscines représentent 80 % du chiffre d'affaires service d'entretien et de maintenance proposés aux clients du secteur.

L'entreprise ne vend pas de piscine et mise sa stratégie sur une clientèle fidèle, grandissante et récurrente.

une réserve de 150 m2 est également louée de façon à faciliter la gestion du stock sur la saison fermeture du magasin 1.5 mois/ an.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	838 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **672 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **235 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.