

## Entretien et vente de produits pour piscines près de Montpellier (34000)

Annonce C1271238 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

Montpellier (34000) : Société d'entretien et de vente de produits pour piscines existe depuis plus de 20 ans située dans le Sud de la France dans une ville en bord de méditerranée à proximité de Montpellier.

Située sur un axe routier passant + de 25.000 véhicules/ jour).

Présence d'un parking commun avec d'autres commerces voisins.

CA : 838.000 € HT : 80 % du chiffre d'affaires : Vente de produits pour piscines, 20 % du chiffre d'affaires : Service d'entretien et de maintenance de piscines chez les particuliers.

Loyer local magasin : 3.300 € HT.

EBE retraité : 190.000 €.

Apport nécessaire : 235.000 € permettant de rémunérer un couple de gérant à hauteur de 66.000 € net/ an.

Local magasin d'une superficie totale de plus de 180 m<sup>2</sup> proposant des produits pour entretien de piscines représentent 80 % du chiffre d'affaires service d'entretien et de maintenance proposés aux clients du secteur.

L'entreprise ne vend pas de piscine et mise sa stratégie sur une clientèle fidèle, grandissante et récurrente.

Une réserve de 150 m<sup>2</sup> est également louée de façon à faciliter la gestion du stock sur la saison fermeture du magasin 1.5 mois/ an.

**Surface commerciale :** 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 300 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
838 000 €	838 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **235 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**