

## Murs commerciaux, 1 m2, Niort (79000)

Annonce **C1271222** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

NIORT. A vendre MURS COMMERCIAUX LIBRE DE TOUT OCCUPANT (LOUE initialement dans le cadre d'un bail commercial avec un loyer mensuel HT/HC de 5 400 EUR). Local commercial de plain-pied, bénéficiant d'un emplacement stratégique : bordure d'une avenue passante et face à un rond-point. Surface de vente actuelle : 536m2, réserves, local social, sanitaires PMR. Parkings privés.. Terrain : 2 190m2. Très bon état général. Taxe foncière : 4 400 EUR Prix des MURS : 986 400 EUR FAI

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **986 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **913 333 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**