

## Vente boulangerie, pâtisserie près de Toulouse (31000)

Annonce **C1271210** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, agglomération de Toulouse, cette belle boulangerie-pâtisserie située à proximité d'un bureau de tabac et d'une pharmacie, qui dispose d'un superbe emplacement avec parking où l'on peut se garer facilement.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin à 60 % en pain, 15 % en viennoiserie, 20 % en pâtisserie et 5 % en salé.

En plus du patron, le personnel qui est plutôt stable est composé d'un pâtissier et de deux personnes 1/2 à la vente.

La boulangerie bénéficie également d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> avec un fournil ouvert sur le magasin, qui permet une cuisson devant le client.

Le magasin d'environ 70 m<sup>2</sup> qui est lumineux dispose en plus d'une grande terrasse extérieure fort agréable.

C'est une affaire à ne surtout pas manquer qui offre un gros potentiel et de belles perspectives de développement notamment en salé.

Possibilité également d'acheter les murs.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **366 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**