

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1271194** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud (29) : Fonds de commerce restaurant trad avec logement 200 m2 en bord de mer, à deux pas du port de cette ville fréquentée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'une solide réputation, apprécié des locaux comme par les touristes tout au long de l'année.

Pour le confort de vie des exploitants, 1 jour et 1/ 2 de fermeture hebdomadaire (2 jours et 1/ 2 hors saison) et 7 à 8 semaines de fermeture annuelle.

Salle de restaurant d'une capacité de 40 couverts dans la configuration actuelle et 10 en terrasse.

Licence IV.

L'outil de travail est en bon état, décoration soignée et matériel de cuisine opérationnel, tout est aux normes en vigueur y compris PMR.

Bail 3/6/9 en voie de renouvellement.

Effectif actuel en sus du couple d'exploitants : 2 CDI dont 1 à temps partiel.

Chiffre d'affaires de l'ordre de 250 k€ à développer et avec déjà une bonne rentabilité.

Le plus : un appartement de fonction de 90 m2 sur 2 niveaux au dessus du restaurant, composé notamment d'un grand séjour cuisine et 2 chambres.

Loyer total pour le restaurant et l'appartement : 1 600 € HT mensuels.

Les murs sont potentiellement a vendre.

Affaire a saisir, idéalement en duo.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **163 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**