

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1271189** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : Restaurant à vendre.

Une opportunité unique d'acquérir un charmant restaurant situé dans un prestigieux quartier.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts pour réussir et se développer.

Détails de l'établissement :

- Capacité intérieure : 40 couverts.

- Terrasse : Environ 50 places.

disponible de mars à novembre.

- Loyer attractif : 850 €, charges comprises.

- Extraction.

- Climatisation.

Informations supplémentaires :

- Ouverture actuelle : Du lundi midi au vendredi midi.

- Fermeture : Le week-end, offrant un excellent équilibre vie professionnelle/ vie personnelle.

- Personnel : Aucun, idéal pour s'impliquer pleinement dans la gestion et l'opération du restaurant.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir les heures d'ouverture et d'explorer de nouvelles offres.

- Emplacement premium dans un quartier recherché de Lyon.

- Loyer faible, permettant de maximiser la rentabilité.

- Ambiance conviviale et clientèle fidèle.

- Grande terrasse attirant une clientèle supplémentaire durant les périodes ensoleillées.

Cette occasion exceptionnelle de reprendre un restaurant bien situé avec un potentiel de développement certain.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**