

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Nancy (54000)

Annonce **C1271170** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nancy vieille ville : Restaurant disposant d'une surface de 120 m2, avec cave de 80 m2 idéalement situé dans le secteur dynamique à forte fréquentation de la place Stanislas.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 80 couverts avec différentes salles permettant la réception de groupes et l'organisation de soirées privées et bénéficie d'une terrasse de 26 places, d'une cuisine récente et aux normes, d'équipements professionnels avec chambre froide, extraction 8 chambres.

Affaire saine, chiffre d'affaires sur demande, équipe professionnelle en place et clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.

Loyer : 2 000 € HT hors charges.

Bail 3/6/9 en cours.

Etablissement possédant une bonne renommée sur Nancy et référencement dans les guides touristiques.

Cession du fonds de commerce à 550.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**