

Restaurant avec beau logement licence IV 70 couverts avec terrasse, Lézardrieux (22740)

Annonce **C1271168** postée le **06/août/2024**

Description de l'activité

Dans une commune côtière des Côtes d'Armor, à vendre fonds restaurant avec licence IV.

2 salles de restaurant d'une capacité de 70 couverts.

Terrasse de 12 places.

Cuisine spacieuse.

Dépendances, beau logement T5.

Locaux agréables et fonctionnels.

Chiffres d'affaires annuel HT supérieur 300 000 €.

Important potentiel pour couple de professionnels motivés.

Loyer mensuel de 1 300 € HT.

Prix net vendeur : 200 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface totale : 200 m²

Points fort :

Locaux agréables.

Agencement récent.

Bonne rentabilité.

Chiffres d'affaires élevé.

Logement agréable et spacieux.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **210 000 €** FAI
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Lézardrieux : **1 653 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

