

## Hôtel bureau 4\* de 12 chambres avec spa en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1271167** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

2 suites 34 m2 avec balneo.

2 suites 24 m2 avec balneo.

3 chambres 20 m2 avec balneo.

2 chambres 16 m2 à l'italienne, 3 chambres 18 m2 à l'italienne.

Salle déjeuner rez chaussée 45 m2/ accueil 15 m2.

Cuisine aménagée tout confort jardin détente vers l'arrière.

Possibilité de déjeuner.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Amortissement 2022/ 57233.

Création 5 ans.

**Loyer mensuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
270 000 € (HT)	212 000 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
66 000 € (HT)	25 000 € (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	-32 000 € (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	31 000 € (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :

**550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Hôtel sur 3 étages.

Appartement T4 au dernier étage avec terrasse vue sur la ville.

Terrasse au Rez de chaussé de 50 m2 vitrée.

Création 5 ans.

Parfait état peut être exploité en 4 étoiles aux normes.

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Commerçant.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**