

## Restaurant près de Marquise (62250)

Annonce **C1271164** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A céder sur le site des 2 Caps, un restaurant niché entre Boulogne et Calais, dans une commune bénéficiant d'une forte attractivité touristique.

Chiffre d'affaires 2023 de 800 000€, en maintien par rapport à 2022.

L'établissement propose 85 couverts dont 35 en terrasse couverte et chauffée présente à l'année.

Ticket moyen de 40/45€.

- Carte orientée vers les produits de la mer.

Approvisionnement local avec un soin particulier pour le choix des produits de qualité

Cette affaire a bénéficié d'importants investissements de façon régulière : Chambre froide, matériel de cuisine de bonne qualité, décoration soignée, aménagements PMR.

Surface totale salle + cuisine de 155 m<sup>2</sup> - Cave saine de 40 m<sup>2</sup>.

Présence de 4 salariés à reprendre - Equipe autonome en place  
Libre brasseur - Licence IV

Un bail sera réalisé pour la cession pour un loyer de 2 500€/mois + 240€/mois pour les charges (TF + copropriété)

Cet établissement est implanté sur un secteur porteur ayant vu sa fréquentation augmenter de façon considérable ces dernières années.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **35**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	800 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **752 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Marquise (62250), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**