

Prêt-à-porter, Dunkerque (59140)

Annonce **C1271161** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

A céder une boutique de 45 m² en emplacement n°1 sur le Boulevard Alexandre III.

Le magasin a été refait à neuf par les gérants actuels.

Pas de travaux à prévoir.

Une cave saine de 40m² est à disposition.

La boutique a réalisé un chiffre d'affaires de 230 000€ lors du dernier exercice avec un EBE retraité de 71 000€.

Une vitrine de plus de 3m permet une belle exposition des marchandises et une belle visibilité.
Bail en cours jusque 2028.

Loyer de 1600€/mois + charges 1200€/an.

Libre de personnel à la cession.

Magasin aux normes PMR.

Parking gratuit à la disposition du repreneur.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	230 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.