

## Bar tabac FDJ près de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1271160** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A céder une affaire totalement rénovée sur le secteur audomarois !

Les chiffres sont stables au cours des exercices:

- CA 2022 : 177 k€ dont 74 k€ de commissions.

- CA 2023 : 184 k€ dont 73 k€ de commissions.

Implantés à proximité de grands axes, les gérants ont su se créer une clientèle fidèle qui assure la stabilité de l'affaire.

Ouverture 6j/7.

La bar de 80 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse privative appréciée de la clientèle.

Une cave de 15m<sup>2</sup> est à disposition pour le stockage des fûts et du tabac.

Licence IV- Libre brasseur

Présence d'un logement à l'étage accessible par le commerce ( 2chambres, SDB, séjour, cuisine).

Loyer actuel de 1 200€/mois.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
177 000 € (HT)	189 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**