

Crêperie, Pizzeria, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1271136** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Exclusivité - Restaurant emblématique de 170m2 avec terrasse couverte privative, localisée à 3mn à pied de la plage, dans une station balnéaire renommée du Var, vendu pour cause de départ à la retraite. 32 couverts en salle et 32 couverts en terrasse ? saisonnalité importante ? clientèle à fort pouvoir d'achat ? Le restaurant est réputé pour ses spécialités locales, la qualité de ses produits et de son accueil depuis près de 45 ans ? le cédant est propriétaire des murs et de la terrasse, un bail 3/6/9 tous commerces sera établis - Loyer 2.200€ (taxe foncière et charge inclus) ? matériel en cuisine en très bon état ? 2 salariés à reprendre ? un cuisinier et une serveuse ? Idéal pour développer une pizzeria ? grill et/ou crêperie ? chiffre d'affaires 2023 : 169.993€ - EBE Retraité hors rémunération du future dirigeant. e 66.600€ - Accompagnement 1 à 6mois envisagé en fonction des besoins du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA 170 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 000 €**
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.