Crêperie, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1271136** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant emblématique de 170 m2 avec terrasse couverte privative, localisée à 3 min à pied de la plage, dans une station balnéaire renommée du Var, vendu pour cause de départ à la retraite.

32 couverts en salle et 32 couverts en terrasse.

Saisonnalité importante.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Le restaurant est réputé pour ses spécialités locales, la qualité de ses produits et de son accueil depuis près de 45 ans.

Le cédant est propriétaire des murs et de la terrasse, un bail 3/6/9 tous commerces sera établis.

Loyer : 2.200 € (taxe foncière et charge inclus).

Matériel en cuisine en bon état.

2 salariés à reprendre.

Un cuisinier et une serveuse.

Idéal pour développer une pizzeria.

Chiffre d'affaires 2023 : 169.993 €.

EBE Retraité hors rémunération du future dirigeant : 66.600€.

Accompagnement 1 à 6mois envisagé en fonction des besoins du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 000 €**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.