Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1271113** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Var Est, BAR - TABAC - Française des jeux au cœur d'une petite ville à 30minutes du bord de mer, réalisant un CAHT de plus de 660k dont 40% de Tabac, 25% de bar et 15% de Française des jeux. L'affaire dégage un EBE très confortable de près de 360k. L'établissement spacieux dispose d'une surface de 70m2 intérieure avec une vingtaine de places, en prolongement une terrasse couverte de 30 places et une grande terrasse sous les platanes de la place principale de la ville pouvant aller jusqu'à 120 places. Les 85 hectolitres de bière par an et 18 kg de café par semaine donnent la mesure de cette belle opportunité. Le bail vient d'être renouvelé en juillet 2024 comprenant un appartement de 45m2 inhabité à ce jour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 15 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	660 000 €
EBE en 2023	358 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **366 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.