

## Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1271112** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, Littoral, Restaurant du midi situé en zone commerciale de premier ordre réalisant un t dégageant un EBE de 120.000. Le concept : Une cuisine de bistrot fait maison généreuse et savoureuse servie dans une ambiance détendue et familiale. L'établissement dispose d'une clientèle locale fidélisée et profite également de l'afflux touristique en saison, il est souvent complet et nécessite de réserver à l'avance car les exploitants se limitent volontairement à 60 couverts maximum malgré une capacité d'accueil de plus de 100 places à l'intérieure et 50 places en terrasse. L'affaire offre un grand confort de travail puisque l'équipe ne preste que 7 services par semaine avec 2 jours de fermeture ce qui laisse pour les plus ambitieux de nombreuses opportunités de croissance. Bail récent de 2022 avec loyer modéré ne représentant que 6% du chiffre d'affaires HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	451 000 €
EBE en 2023	117 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**