Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, française des jeux, presse, Arcachon (33120)

Annonce **C1271111** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Tabac, française des jeux, presse au cœur d'une station balnéaire réputée du Bassin d'Arcachon.

Commerce sans bar.

Emplacement de premier choix dans un quartier commerçant.

Activité à l'année.

Belle clientèle locale et touristique.

Magasin en bon état, parfaitement équipé et sécurisé.

Bonne qualité de vie grâce à 1 Jour de repos/ semaine.

Congés de 17 jours/ an durant lesquels le commerce est fermé.

Commissions nettes : 112 000 €.

Chiffre d'affaires marchandises : 72 000 €.

EBE retraité : 84 000 €.

Performance régulière.

Belle marge de développement.

Logement de fonction fonctionnel et agréable avec 3 chambres + 1 bureau.

Le loyer actuel de 2 000 €/mois (logement inclus), permet de rembourser les mensualités des murs.

Apport idéal de 150 000 € pour l'achat du fonds de commerce, et 150 000 pour les murs (commerce et logement).

Affaire idéale pour un couple de professionnels, ou conviendrait parfaitement à un couple en reconversion.

Commerce situé dans un lieu recherché, offrant une qualité de vie remarquable.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	185 000 €	201 000 €
€	€	€
84 000 €	€	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**363 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**436 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.