

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Arcachon (33120)

Annonce **C1271111** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac Française des jeux Presse au cœur d'une station balnéaire réputée du Bassin d'Arcachon. Commerce sans bar. Emplacement de premier choix dans un quartier très commerçant ! Activité à l'année. Très belle clientèle locale et touristique. Magasin en excellent état, parfaitement équipé et sécurisé. Bonne qualité de vie grâce à 1 Jour de repos/semaine. Congés de 17 jours/an durant lesquels le commerce est fermé. Commissions nettes : 112 000 . chiffre d'affaires marchandises : 72 000 . EBE Retraité : 84 000 . Performance régulière Belle marge de développement. Logement de fonction fonctionnel et agréable avec 3 chambres + 1 bureau. Le loyer actuel de 2 000 /mois (logement inclus !), permet de rembourser les mensualités des murs. Apport idéal de 150 000 pour l'achat du fonds de commerce, et 150 000 pour les murs (commerce et logement). Affaire idéal pour un couple de professionnels, ou conviendrait parfaitement à un couple en reconversion. Visite coup de cœur assurée pour ce commerce situé dans un lieu très recherché, offrant une qualité de vie remarquable. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 184 000 € |
| EBE en 2023 | 84 000 €  |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                       |
| Prix de cession :             | <b>845 000 €</b> FAI                                     |
| Apport personnel nécessaire : | <b>112 000 €</b>   |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**