Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Gers (32)

Annonce **C1271110** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Implanté au cœur d'une zone d'activités dans une ville dynamique d'Occitanie, ce restaurant profite d'une situation de quasi monopole.

L'établissement bénéficie d'un agencement tendance et fonctionnel ; il offre en outre une belle capacité de 80 couverts en salle et une quarantaine en terrasse couverte.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi cinq jours/ semaine et propose également des plats à emporter.

La qualité de l'outil de travail, la zone de chalandise et l'amplitude horaire permettent d'envisager un réel potentiel de développement avec peu de personnel.

Cette affaire à dynamiser s'adresse à un couple désirant allier un cadre professionnel avec un confort de vie personnel.

Idéal en première acquisition.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
166 000 €	155 000 €	
€	€	
66 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.