

## Restaurant dans le Gers (32)

Annonce C1271110 postée le 05/août/2024

### Description de l'activité

---

Implanté au cœur d'une zone d'activités dans une ville dynamique d'Occitanie, ce restaurant profite d'une situation de quasi monopole.

L'établissement bénéficie d'un agencement tendance et fonctionnel ; il offre en outre une belle capacité de 80 couverts en salle et une quarantaine en terrasse couverte.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi cinq jours/ semaine et propose également des plats à emporter.

La qualité de l'outil de travail, la zone de chalandise et l'amplitude horaire permettent d'envisager un réel potentiel de développement avec peu de personnel.

Cette affaire à dynamiser s'adresse à un couple désirant allier un cadre professionnel avec un confort de vie personnel.

Idéal en première acquisition.

**Loyer annuel :** 14 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 €
EBE en 2023	66 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**