Salons de réception, salle de spectacles évènementielles dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1271106** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Salons de réception, évènementielles, grande capacité, plus de 400 places dans la grande salle et plus de 100 dans la petite.

A l'heure actuelle le lieu est utilisé pour des représentations, spectacles avec repas uniquement le midi, fermé le week-end et le soir, juste quelques exceptions dans l'année.

Grande cuisine entièrement équipée pour faire de nombreux couverts, équipement également pour la partie traiteur.

Terrain de plus de 1,5 HA, maison d'habitation de 3 chambres, nombreuses dépendances et caves pour pourquoi pas faire de la dégustation de vin.

Affaire en vente murs et fonds au prix de : 991.200 € FAI pour professionnel.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 029 000 €	1 363 000 €	
€	€	
193 000 €	342 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**715 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.