

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1271098 postée le 05/août/2024

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé, sur une place piétonne, au cœur du village.

- Terrasse : Sous une treille ombragée, entourée de vieilles pierres, on y installe confortablement 50 convives.
- Équipement Complet et Récent : Installations fonctionnelles, deux cuisines dont une au feu de bois, électricité refaite à neuf en 2020.
- Loyer Modéré : Un atout majeur dans ce secteur recherché.
- Performances Financières : Chiffre d'affaires HT de 354 k€ avec un EBE retraité de 84327.
- Fermeture saisonnière : Fermé 8 semaines en hiver, offrant un bon équilibre entre travail et qualité de vie.
- Affaire bien gérée, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.
- Idéal pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans un projet commun.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 23 287 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2023 | 2024 |
|----------------|----------------|------|
| 353 000 € (HT) | 400 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 84 000 € (HT) | 130 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.