

## Traiteur, Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1271096** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, Station balnéaire, Restaurant traiteur du midi, sur un emplacement de tout premier ordre, sur un port, à proximité immédiate des bateaux avec grand parking. 80 000 d'EBE pour 280 000 de chiffre d'affaires. Cette affaire parfaitement tenue présente également l'énorme avantage de conserver un grand confort de travail, avec une ouverture de 7h à 15h tous les jours ainsi qu'une fermeture hebdomadaire le Dimanche. Le concept, des plats et desserts façon bistrot et fait maison, des formules petit-déjeuner, une carte traiteur pour les événements familiaux ou professionnels. L'activité traiteur et à emporter représente environ la moitié du chiffre d'affaires l'autre moitié est réalisé en consommation traditionnelle sur place. Une terrasse d'environ 50m2 avec une capacité d'une trentaine de places, l'établissement loue une licence IV. Il s'agit d'une véritable opportunité, très rare sur cette zone géographique très prisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 545 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	283 000 €
EBE en 2023	79 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**