Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, 110 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1271096** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Var Est, Station balnéaire : Restaurant, traiteur du midi, sur un emplacement de tout premier ordre, sur un port, à proximité immédiate des bateaux avec grand parking.

80 000 d'EBE pour 280 000 de chiffre d'affaires.

Cette affaire parfaitement tenue présente également l'énorme avantage de conserver un grand confort de travail, avec une ouverture de 7h à 15h tous les jours ainsi qu'une fermeture hebdomadaire le Dimanche.

Le concept, des plats et desserts façon bistrot et fait maison, des formules petit-déjeuner, une carte traiteur pour les évènements familiaux ou professionnels.

L'activité traiteur et à emporter représente environ la moitié du chiffre d'affaires l'autre moitié est réalisé en consommation traditionnelle sur place.

Une terrasse d'environ 50 m2 avec une capacité d'une trentaine de places, l'établissement loue une licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 23 407 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
283 000 €	254 000 €	226 000 €
€	€	€
79 000 €	69 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.