

Hôtel bureau, Restaurant 2* d'environ 20 chambres, Toulouse (31000)

Annonce **C1271080** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Nous proposons à la vente fonds et murs un hôtel 2 étoiles comprenant 20 chambres entièrement rénovées. Cet établissement est équipé d'un restaurant et dispose de la climatisation. L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments totalisant une surface de 683m². L'offre inclut également un logement de fonction, une maison de 139m², avec un Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) de D/B. Pour l'année 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 348 KEUR. Pour les six premiers mois de 2024, le chiffre d'affaires est de 194 KEUR, réparti à 90% pour l'hôtel et 10% pour le restaurant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 207 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.