Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1271080** mise à jour le **31 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel 3 étoiles comprenant 20 chambres entièrement rénovées.

Cet établissement est équipé d'un restaurant et dispose de la climatisation.

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments totalisant une surface de 683 m2.

L'offre inclut également un logement de fonction, une maison de 139 m2, avec un diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) de d/b.

Pour l'année 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 348 KEuros.

Pour les six premiers mois de 2024, le chiffre d'affaires est de 194 KEuros, réparti à 90% pour l'hôtel et 10% pour le restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 683 m²

Surface totale : 822 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**963 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.