Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Programme de bureaux de 1 700 m², vendre ou, louer, Rennes (35000)

Annonce **C1271066** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

À vendre / à louer - Rennes Le Blosne - À deux pas de la station de métro Le Blosne, immeuble de bureaux en R+5 classé ERP 5e catégorie d'une surface totale de 1 700 m² dont 1 400 m² de surface utile (sanitaires dans les parties communes)
Divisibilité dès 253 m², terrasses sur chaque niveau, bâtiment soumis à la réglementation thermique 2020 et raccordé au réseau de chaleur urbain.
Disponibilité 4e trimestre 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 690 m²

Surface totale : 1 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**4 818 210 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**4 545 481 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.