

## Bureaux / Locaux professionnels, 1690 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1271066** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre / A louer - Rennes LE Blosne - Exclusivité Cap Transactions - A deux pas de la station de métro Le Blosne, immeuble de bureaux en R+5 classé Etablissement Recevant du Public 5-ème catégorie d'une surface totale de 1700m2 dont 1400m2 de surface utile (Sanitaires dans les parties communes) Divisibilité dès 253m2, terrasses sur chaque niveau, bâtiment soumis à la réglementation thermique 2020 et raccordé au réseau de chaleur urbain. Disponibilité 4-ème trimestre 2026.

**Surface commerciale** : 1 690 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 690 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **4 818 210 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **4 545 481 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**