Restaurant traditionnel, crêperie et pizzeria, Lannion (22300)

Annonce **C1271062** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

En Bretagne, sur la Baie de Lannion et sur une commune touristique en centre-ville à proximité immédiate des plages, à vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel, crêperie et pizzeria ainsi que la vente à emporter.

La salle à la décoration soignée et chaleureuse est d'une capacité de 60 couverts, ainsi qu'un magnifique jardin d'une capacité de 30 couverts.

La cuisine est spacieuse, et dispose d'un équipement récent et entretenu.

L'établissement est ouvert 9 mois sur 12 avec du personnel à l'année (effectif : 4 personnes à l'année avec 4 renforts en été).

A l'étage, un confortable logement de fonction de type 5 avec terrasse, jardin et dépendances.

Chiffres et informations financières sur demande.

Le loyer mensuel est de 1 800 € logement inclus.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 310 300 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 290 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.