

## Local commercial dans le Loiret (45)

Annonce **C1271059** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Très bon emplacement pour ce local de 47m2 avec la réserve. bail tout commerce sauf café - restauration. logement au-dessus de 63m2 pouvant être utilisé en professionnel ou en privé, accessible par le local ou indépendamment. vendu en fonds de commerce ou bien en pas de porte. urgent.

**Loyer mensuel** : 1 684 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 €
Res. net en 2023	64 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **171 740 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**