Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Supermarché, 650 m2 en plein centre ville,, Colombes (92700)

Annonce **C1271051** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Situé au cœur de Colombes (92700), sur un boulevard, à louer, sans reprise ni pas de porte, un local commercial d'environ 650 m2.

Rez de chaussée de 450 m2 avec 200 m2 en sous-sol accessible via monte-charge.

Local facilement agençable avec peu de murs porteurs.

Local PMR avec sorties de secours.

Idéal pour la création d'un supermarché.

- Les honoraires de 47 520 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 445 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 66 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 11 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1271051/39.jpg