

## Local commercial idéal pour Supermarché, 650 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Colombes (92700)

Annonce C1271051 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : Situé au cœur de Colombes (92700), sur un boulevard, à louer, sans reprise ni pas de porte, un local commercial d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Rez de chaussée de 450 m<sup>2</sup> avec 200 m<sup>2</sup> en sous-sol accessible via monte-chARGE.

Local facilement agencable avec peu de murs porteurs.

Local PMR avec sorties de secours.

Idéal pour la création d'un supermarché.

- Les honoraires de 47 520 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 445 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 66 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 11 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Colombes : **85 233 ( grande ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1271051/43.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1271051/43.jpg)

