

## Local commercial , 45 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1271045** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail sur Saint-Malo. Au c 1/2 ur d'intra-muros, sur une artère passante, local commercial d'une surface de 45m2 et d'une cave. Beau linéaire de vitrine. Droit de terrasse accepté. Tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives. Loyer mensuel : 390 € non soumis à TVA. Taxe foncière charge locataire. A vendre 150 000 € Net vendeur

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 390 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**