Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Salon de thé du midi 16 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1271042** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Emplacement premium, en plein cœur de Bayonne, situé dans une rue piétonne dynamique.

Un fonds de commerce de salon de thé, limonade et brasserie du midi, terrasse bien exposée.

Points Clefs :

Capacité : 16 couverts en salle et environ 65 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert tous les midis sauf le dimanche (et lundi en hiver) de 8h00 à 17h30.

4 semaines de fermeture annuelle.

Etat Matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres Clefs :

Prix du fonds : 300 000 € HT.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : Environ 1 200 € (à reconfirmer car bail en cours de renouvellement).

CA 2023 : 207 500 €.

Ticket Moyen : 15 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **312 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.