

Brasserie, Restaurant, Salon de thé 16 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1271042** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Emplacement Premium, en plein cœur de Bayonne, situé dans une rue piétonne très dynamique, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de salon de thé, limonade et brasserie du midi, superbe terrasse très bien exposée. Points Clefs : Capacité : 16 couverts en salle et environ 65 couverts en terrasse Clientèle : Locale, Affaire et Touristique Fonctionnement actuel : Ouvert tous les midis sauf le dimanche (et lundi en hiver) de 8h00 à 17h30 4 semaines de fermeture annuelle Etat Matériel : En bon état et aux normes Chiffres Clefs : HT Honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur Loyer mensuel : environ 1200€ (à reconfirmer car bail en cours de renouvellement) Ticket Moyen : 15€ Pas de personnel à reprendre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.