

Local commercial , 179 m2, Marrakech (40000)

Annonce **C1271041** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

MONT DE MARSAN Sur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité. Situé à l'arrière du projet, ce local d'activité d'une surface de 179m2 sera équipé de porte palière et d'une porte sectionnelle. La hauteur SP sera de 6m. Il jouxte un autre lot d'une surface de 217m2 pouvant être regroupé pour porter la surface globale à 396m2 environ. Livré brut de béton, fluides en attente Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025. Loyer : 80 € HT/m2/an soit 14 320 € HT /an Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur YA5' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 193 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.