

## Bureaux / Locaux professionnels, 119 m<sup>2</sup>, Marrakech (40000)

Annonce C1271040 postée le 05/août/2024

### Description de l'activité

---

MONT DE MARSAN Sur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité. Situé en Rez-de-chaussée d'une surface de 64m<sup>2</sup>, il est possible de le compléter d'un lot en étage de 55m<sup>2</sup> pour porter la surface globale à 120m<sup>2</sup> environ. Livré brut de béton, fluides en attente Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025. /m<sup>2</sup>/an soit 11.200 € HT /an Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur YA1'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 119 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 175 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 437 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

