Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux, louer, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1271038** mise à jour le **20 novembre 2026**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan

Sur un des axes les plus passants de Mont-de-Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité.

Situé en rez-de-chaussée d'une surface de 114 m², ce local permet l'installation de votre activité.

Il jouxte un autre lot de même surface pouvant être joint et porter la surface globale à 228 m² environ.

Livré brut de béton, fluides en attente.

Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025.

Loyer : 170 € HT/m²/an, soit 19 380 € HT/an

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer annuel : 19 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.