

## Bureaux / Locaux professionnels, 114 m2, Marrakech (40000)

Annonce **C1271037** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

**MONT DE MARSAN** Sur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité. Situé en Rez-de-chaussée d'une surface de 114m<sup>2</sup>, ce local permet l'installation de votre activité. Il jouxte un autre lot de même surface pouvant être joint et porter la surface globale à 228m<sup>2</sup> environ. Livré brut de béton, fluides en attente Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025. /m<sup>2</sup>/an soit 19 380 € HT /an Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur YA4 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 170 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 377 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

