

Local commercial , 217 m², Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1271033 mise à jour le 07 août 2024

Description de l'activité

Mont-de-Marsan; sur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité.

Situé à l'arrière du projet, ce local d'activité d'une surface de 217 m² sera équipé de porte palière et d'une porte sectionnelle.

La hauteur SP sera de 6m.

Il jouxte un autre lot d'une surface de 179 m² pouvant être regroupé pour porter la surface globale à 396 m² environ.

Livré brut de béton, fluides en attente Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025.

Loyer : 80 € HT/m²/an soit 17 360 € HT /an.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du pendeur.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 1 446 €

Informations sur la cession

Prix : 1 175 € FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1271033/2.jpg

