

## Esthétique / salon de beauté, 38 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1271032** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce esthétique situé dans une commune proche de L'Hermitage, apprécié pour son cadre de vie agréable, son dynamisme et son accessibilité aisée depuis Rennes.

Le local de 38 m2 a été rénové et redécoré avec goût, offrant ainsi un cadre moderne, lumineux et détendant pour vos clients.

Situé en rez-de-chaussée, en plein cœur du village, il bénéficie également d'un parking gratuit en toute proximité.

Le local se présente comme suit :

Salle d'attente.

Bureau.

Cabine de soin spacieuse et lumineuse disposant d'un point d'eau.

WC.

Bail 3/6/9 en cours.

L'actuelle gérante a créé son activité il y a 2 ans et propose des prestations qui surfent sur les nouvelles tendances actuelles.

A vous d'étoffer la carte de soins comme bon vous semble.

Carte de soins actuelle :

Maquillage permanent.

Browlift.

Extension et rehaussement de cils.

Détatouage.

Blanchiment dentaire.

Épilation au fil.

Les atouts :

Base de données clients déjà bien établie.

Bonne visibilité sur Internet avec une présence active sur les réseaux sociaux.

Prises de rendez-vous en ligne.

L'activité est saine, déjà bien établie et représente une excellente opportunité pour une professionnelle souhaitant reprendre un institut de beauté en pleine croissance avec une clientèle déjà existante et une visibilité assurée.

Cession du fonds de commerce 16.000 €, honoraires inclus de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 506 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **16 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**