

## Murs commerciaux, 270 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1271020** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Roubaix proche centre-ville : Murs commerciaux neufs de 270 m2, Autorisation bail commercial tous commerces tel que restauration, salle des fêtes, alimentation générale, supérette, salle fitness etc.

Salle de 210 m2, cuisine 30 m2 vestiaires, WC et dix places de parking privés sur 150 places.

Honoraires d'agence en charge du vendeur.

Taxe foncière : 2 500 €/An.

200 €/mois charges de copropriété.

Surface : 270 m2 non soumis au DPE consommation énergie primaire : non communiqué consommation énergie finale : 0 KWH/m2/an.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **476 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**