

## Murs commerciaux, 119 m2, Alès (30100)

Annonce **C1271001** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

GARD (30) À vendre, à Alès, un immeuble de 119m2 composé d'un appartement et d'un commerce. Le commerce de 57m2 se situe en rez de chaussée. L'appartement de 61m2 a été totalement rénové, et propose trois pièces. Ce bien a la caractéristique de présenter de beaux volumes. Celui-ci propose une pièce principale de 20m2, une cuisine, 1 chambre de 17m2, une buanderie, salle d'eau avec sanitaires. Vous accédez à l'appartement par une entrée arborée et accédant à un balcon. Les plus de ce bien : appartement totalement rénové avec le double vitrage, électricité, isolation des combles, reprise de tous les murs et peintures intérieurs, pas de charges de copropriété. Si vous êtes à la recherche d'un bien avec de belles prestations, à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, n'hésitez pas à me

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **85 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**