

Murs commerciaux, 196 m2, Alès (30100)

Annonce **C1271000** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

GARD (30) À vendre, à Alès en limite avec la commune de St Martin de Valgalgues, un immeuble de rapport d'environ 87m2 habitables composé de deux appartements. Au premier étage se trouve un appartement de type 2 de 38,5m2 composé d'un espace salon salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, un appartement de type 3 de 48m2 composé d'un espace salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. Une cave voutée de 14m2, des combles aménageables de 95m2 et un jardin complètent ce bien. Le rendement locatif prévisionnel des deux appartements est de 950 € par mois ! Si vous êtes à la recherche d'un bien avec de belles prestations, à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, n'hésitez pas à me

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.