

Local commercial dans la Manche (50)

Annonce **C1270976** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Emplacement : Centre commercial de la ZUP Octeville, Place Mendès France Description : À louer, local commercial d'environ 70m2 situé dans un emplacement privilégié au centre commercial de la ZUP Octeville. Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa position centrale, à proximité des commerces de première nécessité tels qu'une boulangerie et un bureau de poste. L'environnement est agréable, avec des espaces verts et des aires de jeux pour enfants à proximité. Caractéristiques : Superficie : Environ 70m2 Exposition : Sud Sécurité : Rideaux métalliques, alarme, porte blindée Confort : Porte automatique, climatisation Avantages : Proche de commerces et d'espaces verts par mois Charges et impôts : 55 euros HT de provision Le local est idéal pour une activité commerciale nécessitant une bonne visibilité et un environnement attractif. Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un quartier dynamique et bien desservi. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. chiffre d'affaires : n/c EBE : n/c Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer : 1 305 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 305 €** FAI

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.