

Local commercial Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1270972** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Local brut de béton de 235m2 environ de plain pied + terrasse privative INCLUS AU BAIL d'environ 55m2 et forte probabilité de disposer d'une terrasse supplémentaire sur le domaine public. Le local dispose d'un emplacement stratégique situé dans l'ouest du quartier de la Part Dieu, à l'angle des rues Garibaldi, Servient, et de le Part-Dieu, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au coeur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs. ILvré coque brute avec Gaine gros diamètre au toit en place, vitrines posées, fluides en attente. Bail commercial : 9 ANS Régime fiscal : T. V. A. Indexation annuelle selon variation de l'indice ILC Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT. HC Loyer payable par trimestre d'avance Hauteur libre : 3,50m au Rez-de-chaussée Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du preneur Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT. HC Possibilité location place de parking 2000Euros/U/AN

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 293 m²

Points fort :

LA PART DIEU LOCATION LOCAL RESTAURANT BRASSERIE 235 M2

Local brut de béton de 235 m2 environ de plain pied + terrasse privative INCLUS AU BAIL d'environ 55 m2 et forte probabilité de disposer d'une terrasse supplémentaire sur le domaine public.

Le local dispose d'un emplacement stratégique situé dans l'ouest du quartier de la Part Dieu, à l'angle des rues Garibaldi, Servient, et de le Part-Dieu, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au coeur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs.

ILvré coque brute avec Gaine gros diamètre au toit en place, vitrines posées, fluides en attente.

Bail commercial : 9 ANS

Régime fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle selon variation de l'indice ILC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.HC

Loyer payable par trimestre d'avance

Hauteur libre : 3,50 m au RDC

Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT.HC

Possibilité location place de parking 2000Euros/U/AN

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.