

Local commercial , 121 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1270971** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL TOUS COMMERCES SAUF NUISANCE Le local dispose d'un emplacement stratégique situé dans l'ouest du quartier de la Part Dieu, à l'angle des rues Garibaldi, Servient, et de le Part-Dieu, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au coeur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs. Local brut de béton 121m2 environ livré coque brute, vitrines posées, fluides en attente Bail commercial : 9 ANS Régime fiscal : T. V. A. Indexation annuelle selon variation de l'indice ILC Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT. HC Loyer payable par trimestre d'avance Etablissement Recevant du Public 4 ou 5ème catégorie Type N Hauteur libre : 3,50m au Rez-de-chaussée Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du preneur Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT. HC Possibilité location place de parking 2000Euros/U/AN Nous consulter pour plus de renseignements et visite

Surface commerciale : 121 m²

Points fort :

LA PART DIEU LOCATION CELLULE COMMERCIALE 121 M2 LOCAL COMMERCIAL TOUS COMMERCES SAUF NUISANCE

Le local dispose d'un emplacement stratégique situé dans l'ouest du quartier de la Part Dieu, à l'angle des rues Garibaldi, Servient, et de le Part-Dieu, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au coeur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs.

Local brut de béton 121 m2 environ
livré coque brute, vitrines posées, fluides en attente

Bail commercial : 9 ANS

Régime fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle selon variation de l'indice ILC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.HC

Loyer payable par trimestre d'avance

ERP 4 ou 5ème catégorie Type N

Hauteur libre : 3,50 m au RDC

Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT.HC

Possibilité location place de parking 2000Euros/U/AN

Nous consulter pour plus de renseignements et visite

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.