

## Local commercial , 40 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1270969** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER AVEC DROIT D'ENTREE: Bien d'angle d'environ 40m2 au total Surface de vente : Environ 15m2 Mezzanine : 13m2, idéal pour un bureau Sous-sol : Réserve d'environ 12-13m2 Emplacement exceptionnel : Situé à proximité immédiate de la place, dans une zone très fréquentée. Grande visibilité : Local d'angle avec une longue vitrine offrant une excellente visibilité pour attirer les clients. Conditions : Droit d'entrée : 10 000 Euros par mois hors taxes. Pas de restauration ni barber.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**