

## Prêt-à-porter féminin et accessoires en centre-ville, Oullins (69600)

Annonce **C1270953** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce idéalement situé en cœur de ville bénéficiant d'une belle visibilité et d'une solide notoriété.

Installé depuis 28 ans sur Oullins, il bénéficie d'un agencement optimal et d'un aménagement moderne et soigné.

Une surface commerciale lumineuse et de bonne superficie accueille une clientèle fidèle et active.

Les annexes proposés facilitent l'organisation et offrent un agréable cadre de travail : 3 cabines d'essayage, un bureau/ cuisine, une réserve, 2 caves en accès direct et la jouissance privative d'une cour intérieure.

En quelques chiffres :

- CA 2023 de 415 K€ pour 141 K€ de marge commerciale.
- Loyer annuel de 12 000€ hors charges et hors taxes.
- Provisions pour charges de 1 100 € par an.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2022.

Visite virtuelle disponible sur RDV.

Non soumis au DPE.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Les plus :

- Emplacement premium.
- Axe passant.
- Accessibilité (proximité bus et métro).
- Mètres linéaire vitrine satisfaisants.
- Luminosité.
- Marques distribuées porteuses et dynamiques.
- Pas de stock à reprendre.
- Possibilité ou non de conserver l'enseigne.
- Climatisation réversible.
- Absence d'extraction.

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**