

## Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts dans l' Hérault (34)

Annonce **C1270939** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE Professionnel. CESSIMMO Brasserie licence IV située au coeur du centre commercial Odysseum :+ de 12millions de visiteurs / an Arrivée de Primark imminente ( 6.000m2 ), à toute proximité du "Black Corner", consolidant ainsi son emplacement de 1 er ordre Embellissement et agrandissement d'Odysseum en cours. Superficie : + de 300m 2 Capacité clients intérieure :80 personnes Capacité clients terrasse :100 personnes chiffre d'affaires :1.030.000 € HT dont 30 % réalisés en Limonade Loyer mensuel Hors Charges : 7.705 € HT Bière [hectos/an]: 260 Hectos

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 705 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 446 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**