

Hôtel bureau avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1270938** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce Hôtel Bureau Hôtel Bureau situé dans le Sud de la France en centre-ville d'une ville portuaire. Chiffre d'affaires : 352 890€ Taux de remplissage de 80% durant toute l'année EBE retraité : 150 354€ Apport nécessaire de 220 000 € offrant une possibilité de rémunération mensuelle de 3.900 € après remboursement de l'emprunt (optimisation envisageable). Fonds de commerce d'une surface totale d'exploitation de 610m2. L'hôtel compte une vingtaine de chambre, un logement de fonction, une salle petit-déjeuner ainsi qu'une cave.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

Loyer mensuel : 4 295 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	353 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.