

Hôtel bureau avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1270937** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce et Murs commerciaux Hôtel Bureau situé dans le Sud de la France en centre-ville d'une ville portuaire. Chiffre d'affaires : 353 000 € Taux de remplissage annuel : 80% EBE retraité : 152 000 € Avec apport de 280 000 € : possibilité de rémunération mensuelle de 3.900 € après remboursement des emprunts (optimisation envisageable). Fonds de commerce d'une surface totale d'exploitation de 610m2. L'hôtel compte une vingtaine de chambre, un logement de fonction, une salle petit-déjeuner ainsi qu'une cave. Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

Loyer mensuel : 2 395 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	353 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **996 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.