

## Local commercial , 150 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1270919** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de restauration, restauration rapide sur place et emporter situé en hypercentre de Toulouse, proche métro Jean Jaurès. Restaurant avec 60 places assises à l'intérieur + une très belle terrasse de 50 couverts et le week-end ils ont l'extension de la terrasse jusqu'à 100 places assises. Clim réversible récente, local tout équipé avec une très belle notoriété et refait à neuf. Bail 3/6/9 en cours. HT par mois Charges inclus mois Prix honoraires agence inclus: 450.000€

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA 65 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **43 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**