

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1270905** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

Vend BAR RESTAURANT petit bourg proche de Narbonne dans l' Aude en région Occitanie. Emplacement de choix, cadre de vie, au centre du bourg avec belle terrasse de 40 couverts. Equipement complet en bon état. Chiffre d'affaires de 120 k€ avec potentiel de développement. Idéal pour un couple. Le plus, logement F4 inclus dans le bail à l'étage. Dossier confidentiel sur demande. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de commerce : 85.000 €. Réf. : A4147jmr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 184 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.