

## Restauration rapide, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1270898** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Notre agence vous propose un local commercial vendu loué (bail commercial 3/6/9) dans une rue très passante et attrayante de BOURG EN BRESSE. Ce local proche des collèges, lycées et du coeur du centre-ville de Bourg, offre une belle visibilité grâce à sa vitrine située en angle. Loyer annuel TTC TCC : 11 520Euros (taxe foncière incluse) Honoraires agence : en sus

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Prix net vendeur : 120 000Euros

Loyer annuel : 11 520Euros TTC TCC (TF 900Euros)

Honoraire agence : 9000Euros HT

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**