

## Tabac, Presse, Loto, Civette, 75 m2, Gournay-en-Bray en plein cœur du centre ville (76220)

Annonce **C1270896** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique civette-tabac-presse-FDJ avec exonération impôt société 5 ans.

Peu concurrencée dans un large périmètre géographique, cette civette est située en plein cœur du centre-ville artisanal, aux côtés de nombreux commerce de proximités.

Un parking gratuit est à disposition pour la clientèle.

Affaire agréable idéale pour 1 couple +1 salariés.

Commission totale brute de 175 000 € dont 110 000 € de tabac avec un EBE de 130 000 €.

Cette affaire est vendue 480 000 € + 7,67 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Zone économique éligible à un joli cadeau fiscal :

100 % d'exonération d'impôt société durant 5 ans puis dégressif jusqu'à la 8ième année.

Agencement à état neuf €.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **516 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Gournay-en-Bray : **6 526 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.